

"TRŽNICE I PIJACE" d.o.o.
Broj 335-8266
Podgorica, 25.11. 2022 god.

"REFENA" d.o.o.
Broj 08/2022
Podgorica, 20.11 2022 god.

UGOVOR

o nabavci – nastavak fazne realizacije izrade tezgi sa nadstrešnicom u krugu Stočne pijace

Zaključen između:

1. „TRŽNICE I PIJACE“ D.O.O. Podgorica, PIB 02653915, adresa Oktobarske revolucije br. 124 Podgorica, koje zastupa izvršna direktorica Mirjana Purić (u daljem tekstu: NARUČILAC) i

2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „REFENA“ ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT –IMPORT PODGORICA, PIB 02143356, adresa M.Bulatovića 20 Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Danijel Nezirić (u daljem tekstu: IZVOĐAČ)

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka radova - nastavak fazne realizacije izrade tezgi sa nadstrešnicom u krugu Stočne pijace, prema Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke broj 02-2022 od 17.10.2022. godine, ponudi ponuđača „Refena“ d.o.o. Podgorica sa podugovaračem „Jawel Crna Gora“ d.o.o. Danilovgrad, šifra ponude 42109 koja je podnijeta 02.11.2022.godine u 08:01 h putem elektronskog sistema javnih nabavki i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 335-7918 od 14.11.2022. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje da će izvršiti nabavku materijala i izvesti radove u svemu prema tenderskoj dokumentaciji i ponudi - šifra ponude 42109 od 02.11.2022. godine, a koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Za izvršenje predmetnih radova Izvođač će angažovati podugovarača „Jawel Crna Gora“ d.o.o. Danilovgrad, sjedište Kosić bb Danilovgrad, PIB 02643375, ovlašćeno lice: Izvršni direktor Bojana Vorotović, CKB banka, broj računa 510-201176-46, za izvođenje svih elektro instalaterskih radova bez nabavke potrebnog materijala, uređaja i opreme potrebne za izvođenje povjerenih radova. Procentualni udio u predmetnu nabavku iznosi 3,57 % od ukupno date finansijske ponude pri čemu preduzeće „Refena“ d.o.o.Podgorica obezbjeđuje i plaća materijal i opremu neophodan za završetak posla.

UGOVORENA CIJENA

Član 3

Ukupna cijena za nabavku i radove iz člana 1 ovog Ugovora iznosi 183.401,27 eura, uvećana za iznos PDV-a 38.514,2667 eura, što ukupno iznosi 221.915,537 eura.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac ugovorenu cijenu plaćati prema ispostavljenim situacijama.

Način plaćanja: virmanski na žiro račun Izvođača.

MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5

Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica, u krugu Stočne pijace.

Naručilac je u obavezi omogućiti izvođaču nesmetano izvođenje radova.

ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 6

Izvođač se obavezuje da će nabavku i izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora, izvršiti u roku od 30 kalendarskih dana računajući od dana uvođenja Izvođača u posao.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 7

Naručilac se obavezuje:

- da uvede u posao ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor;
- da obezbijedi Nadzor;
- da ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor dostavi tehničku i drugu dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 8

Izvođač se obavezuje:

- da radove koji su predmet Ugovora izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom Naručiocu i trećim licima;
- da blagovremeno dostavlja potrebne garancije;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje;
- da uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 9

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor, dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vijednosti ugovora.

Izvođač ne može početi sa realizacijom predmeta javne nabavke ako Naručiocu ne dostavi potpisani ugovor i garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponudjenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka izvršenja ugovora, Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

KONTROLA KVALITETA

Član 10

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, Izvođač mora da dokaže atestima i to za sav materijal i opremu prije ugradnje.

Izvođač je u obavezi da svu atestnu dokumentaciju i sertifikate dostavi u toku izvođenja radova (osim za beton). Atesti su sastavni dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca.

NADZOR

Član 11

Nadzor nad sprovođenjem ugovorene nabavke vršiće se preko nadzora obezbijeđenog od strane Naručioca.

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti nadzor nad izvođenjem radova.

Nadzor je ovlašćen da prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; određuje otklanjanje nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; kontroliše dinamiku napredovanja i poštovanje ugovorenog roka završetka.

Nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzora i njegovi propusti u vršenju nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Član 12

Primopredaju i puštanje u rad sprovode Izvođač i nadzor u skladu sa projektom i elaboratom, a nakon dobijenog pozitivnog izvještaja nadzora, o čemu će pisanim putem obavijestiti Naručioca.

GARANTNI ROK

Član 13

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova.

Garantni rok za izvedene radove i opremu koji su predmet ovog ugovora je 48 mjeseci.

Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja nadzora i primopredaje objekta. Izvođač je u obavezi da, bez nadoknade, otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Ukoliko Izvođač u ugovorenom garantnom roku odbije da izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

UGOVORNA KAZNA

Član 14

Ako Izvođač svojom krivicom, bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiću plati na ime ugovorene kazne 0,1% od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

U slučaju neispunjenja ugovorenih obaveza, Naručilac može zahtijevati ili ispunjenje ugovorne obaveze ili ugovornu kaznu.

U slučaju da Izvođač zadocni sa ispunjenjem, Naručilac ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. Naručilac se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti Izvođača da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako Naručiću nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiću pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo Naručioca je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta dužem od 30 dana, Naručilac ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 15

Izvođač je u obavezi da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu безусловnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka, za slučaj da Izvođač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi.

Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA UGOVORA

Član 16

Ugovorene strane mogu odložiti početak radova ili bilo koje aktivnosti u sklopu radova, kao i produžiti datum završetka radova, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (vremenske prilike, nepredviđene situacije, zabrana gradnje) bez dodatnih troškova.

Naručilac će u zavisnosti od opravdanosti razloga za podnošenje zahtjeva za produženje roka, odlučiti o produženju datuma završetka radova odmah po podnošenju pismenog zahtjeva Izvođača, sa obrazloženjem.

Ako Izvođač ne podnese zahtjev produženja roka za izvođenje radova ili ga ne podnose blagovremeno, predviđeni datum završetka radova neće se mijenjati.

IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 17

Ovaj ugovor tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora
- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 18

Sporazumni raskid ugovora

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

- Ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Jednostrani raskid ugovor

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- da se Izvođač ne odazove uvođenju u posao ,
- ukoliko Izvođač ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi nadzor,
- ukoliko radove ne izvede u ugovorenom roku bez opravdanog razloga,
- napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

Naručilac je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene Izvođača o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da Izvođač ne otkloni raskidne razloge Naručilac će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti Izvođača o raskidu Ugovora i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ugovor se ima smatrati raskinutim danom dostavljanja izjave o jednostranom raskidu ugovora.

Ukoliko neizvršavanjem obaveza od strane Izvođača nastupi šteta po Naručioca, Izvođač će biti dužan da istu nadoknadi.

Ugovorne strane će nastojati da sporazumno riješe međusobne odnose, a u suprotnom o postojanju i visini štete odlučivaće sud.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

VIŠA SILA

Član 19

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile. Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza, zabrana kretanja) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

ANTIKORUPTIVNA KLAUZULA

Član 20

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 ZJN („Službeni list Crne Gore“ br.74/19) ništav je.

PRIMJENA PROPISA

Član 21

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionom odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 22

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom ugovara se nadležnost suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 23

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA IZVOĐAČA
IZVRŠNI DIREKTOR

Danijel Nezirić



ZA NARUČIOCA
IZVRŠNA DIREKTORICA

Mirjana Purić

